

Annex X “Verzekeringen”

Project: Sloop, nieuwbouw en renovatie IKC De Zonnewijzer te Haarlem

Datum: 28 maart 2024

Versie: v1.0

De aansprakelijkheid uit hoofde van de uitvoering van de Basisovereenkomst is beperkt tot 50% van het in artikel 3 lid 1 van de Basisovereenkomst vermelde totaal prijs. De beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen:

- ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
- indien er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of diens personeel.

Onverminderd de wettelijke aansprakelijkheid en de contractuele verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer in de zin van § 39 UAV-GC 2005, dienen door de Opdrachtnemer de volgende verzekeringen afgesloten te worden:

- Ontwerpverzekering of beroeps-/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
- Wet Aansprakelijkheidsverzekering (WA);
- Construction All-Risk (CAR) verzekering.

Ontwerpverzekering of beroeps-/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de Basisovereenkomst draagt de Opdrachtnemer ter zake van het Werk zorg voor het afsluiten van een passende verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid (WA) inclusief brand ⁽¹⁾ op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van tenminste € 2.500.000,- (zegge: tweemiljoenenvijfhonderdduizend euro) per schadegeval, geldig gedurende de Ontwerpwerkzaamheden en de Uitvoeringswerkzaamheden.

⁽¹⁾ Bedoeld wordt brand dat ontstaat tijdens de Uitvoeringswerkzaamheden tot aan het moment van de (deel- of eind)oplevering.

Onder de verzekering dienen onder andere te zijn begrepen constructiefouten, fouten in het ontwerp en onvoldoende deskundigheid. De Opdrachtnemer zal binnen veertien (14) dagen na ondertekening van de Basisovereenkomst een kopie van zijn polis(sen) en verzekeringscertificaten aan de Opdrachtgever verstrekken, vergezeld van een bewijsstuk van betaling van de premienota.

Wet aansprakelijkheidsverzekering

De Opdrachtnemer sluit een verzekering tegen aansprakelijkheid op ten minste door de Wet aansprakelijkheidsverzekeringen (WA) gestelde condities, voortvloeiende uit het gebruik van rij-en/of voertuigen of materieel, waarvoor volgens de WA verzekeringsplicht bestaat. De Opdrachtnemer is gehouden de polissen voor deze verzekering te overleggen.

Constructie All Risk (CAR) verzekering

Door de Opdrachtnemer wordt ten behoeve van de Uitvoeringswerkzaamheden een Constructie All Risk verzekering afgesloten, waarbij onder andere verzekerd zijn: de Opdrachtgever, de namens de Opdrachtgever betrokken adviseurs, de Opdrachtnemer en diens onderaannemers. De Opdrachtnemer dient voor de CAR verzekering uit te gaan van zijn aangeboden prijzen voor de Uitvoeringswerkzaamheden.

De kosten voor de verzekering zijn uitdrukkelijk begrepen in de prijs voor het Werk. Deze verzekering moet dekking geven voor de schade aan of verlies van het Werk of het gehele Werk, alsmede alle bouwstoffen en bouwmaterialen, welke ten behoeve van het Werk op het Werkterrein of elders aanwezig zijn (schade aan belendingen, c.a. en het risico van de wettelijke aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer dienen gedekt te zijn middels een aparte WA-polis van de Opdrachtnemer⁽²⁾) van alle hiervoor genoemde betrokkenen, personeel van de respectievelijke partijen daaronder begrepen; alsmede voor materiële-, directe-, gevolg- en herstelschaden⁽³⁾, welke voortvloeien uit de Werkzaamheden van de hiervoor genoemde betrokkenen. Onder de verzekering dienen onder andere te zijn begrepen verlies of beschadiging uit eigen gebrek, constructiefouten, ondeugdelijke materialen en onvoldoende deskundigheid.

⁽²⁾ Indien mogelijk zou dit ook via de CAR verzekering kunnen

⁽³⁾ Hiermee wordt geen bedrijfsschade(verzekering) bedoeld.

In de door de Opdrachtnemer af te sluiten uitgebreide CAR-verzekering zal tevens de schade als gevolg van brand zijn gedekt, waarbij de Opdrachtnemer verplicht is terstond tot herbouw c.q. herstel van het als gevolg van brand of andere schade teloorgegangene over te gaan.

De schaden en risico's waarvoor volgens de Basisovereenkomst of de UAV-GC 2005 de Opdrachtnemer aansprakelijk is of die niet door deze verzekering worden gedekt, blijven voor rekening van de Opdrachtnemer.

Indien de Opdrachtnemer het Werk in een zogenaamde doorgaande CAR-verzekering onderbrengt, dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever terstond te informeren zodra de volgende omstandigheden zich voordoen:

- bij wijzigingen die betrekking hebben op de verzekering van het onderhavige Werk;
- bij een eventuele prolongatie van de doorlopende CAR-verzekering de premienota niet is voldaan;
- de verzekering van het Werk door of vanwege de Opdrachtnemer wordt beëindigd.

Met betrekking tot de CAR-verzekering zijn ten minste de onderstaande voorwaarden van toepassing.

Rubrieken/verzekerd risico:

- Rubriek 1: het Werk, hoogte: de som van de bedragen voor de Uitvoeringswerkzaamheden conform artikel 3 lid 1 sublid b van de Basisovereenkomst;
- Rubriek II: aansprakelijkheid, hoogte: € 5,0 miljoen per gebeurtenis of zoveel meer als Opdrachtnemer nodig acht;
- Rubriek III: schade aan eigendommen van Opdrachtgever, hoogte: € 2,5 miljoen per gebeurtenis of zoveel meer als Opdrachtnemer nodig acht;
- Rubriek IV: keten, loods, gereedschappen en hulpmaterieel, hoogte: € 250.000,- per gebeurtenis of zoveel meer als Opdrachtnemer nodig acht;

- Rubriek V: schade aan persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van personeel van verzekerden, hoogte: € 15.000,- per gebeurtenis of zoveel meer als Opdrachtnemer nodig acht;
- Transport van bouwstoffen, hoogte: € 100.000,- per gebeurtenis of zoveel meer als Opdrachtnemer nodig acht.